



749 000 \$

625 Boul. Graham  
Dorval  
H9P 2B4

Région Montréal  
Quartier Nord  
Près de Cardinal  
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1952
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	9,6 X 14,19 m irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	188,13 mc	Cert. de loc.	Oui (2004)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	1 114,74 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1522552	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 099 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	337 400 \$	Scolaire	584 \$ (2025)	Électricité	3 250 \$
Bâtiment	401 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	738 700 \$ (101,39%)	Total	3 683 \$	Total	3 250 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	3,96 X 3,96 m	Céramique		
RDC	Salon	3,96 X 4,27 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher	2,74 X 4,27 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher	4,27 X 3,05 m	Bois		
RDC	Salle de bains	1,22 X 2,44 m	Ardoise		
2	Chambre à coucher principale	4,27 X 4,42 m	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	2,13 X 3,05 m	Bois		
2	Salle de bains	2,44 X 3,05 m	Céramique		
SS1	Salle familiale	6,1 X 7,62 m	Plancher flottant		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage					

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (17 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte





Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



**Cuisine**



**Cuisine**



**Chambre à coucher principale**



**Penderie (Walk-in)**



**Chambre à coucher principale**



**Chambre à coucher principale**



**Salle de bains**



**Chambre à coucher**





**Chambre à coucher**



**Bureau**



**Bureau**



**Salle de bains**



**Chambre à coucher**



**Sous-sol**



**Sous-sol**



**Sous-sol**